

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Dārza iela 4
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1386.55	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1324.60	m2	6. Koplietošanas telpas	628.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	150.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	61.95	m2	6.2. Pārējās telpas	477.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1125.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	482.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	643.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1292.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.40	0.40	554.620	6655.44	
1.	Īre un apsaimniekošana		0.4000	0.4000	554.620	6655.44	
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Sašķidrināta naftas gāze						
II	Izdevumi		0.40	0.40	554.620	6655.44	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1449	0.1449	200.890	2410.68	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1449	0.1449	200.890	2410.68	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1113	0.1113	154.320	1851.84	
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0252	0.0252	34.940	419.28	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0084	0.0084	11.630	139.56	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0199	0.0199	27.620	331.44	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0019	0.0019	2.620	31.44	
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0009	0.0009	1.310	15.72	
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0009	0.0009	1.310	15.72	
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0180	0.0180	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410	0.0410	56.850	682.20	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410	0.0410	56.850	682.20	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090	0.1090	151.130	1813.56	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090	0.1090	151.130	1813.56	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0272	0.0272	37.730	452.76	
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0072	0.0072	10.000	120.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200	0.0200	27.730	332.76	
6.5.	Sašķidrināta naftas gāze						
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnīgu remontdarbu veikšanai		0.0580	0.0580	80.400	964.80	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane