

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Dārza iela 3
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1707.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1641.60	m2	6. Koplietošanas telpas	444.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	185.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	64.80	m2	6.2. Pārējās telpas	259.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	486.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	229.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	257.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1149.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	614.840	7378.08
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	614.840	7378.08
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	614.840	7378.08
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0662		0.0662	113.080	1356.96
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0662		0.0662	113.080	1356.96
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0412		0.0412	70.370	844.44
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0182		0.0182	31.080	372.96
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0068		0.0068	11.630	139.56
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0015		0.0015	2.620	31.44
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0015		0.0015	2.620	31.44
2.2.1. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0008		0.0008	1.310	15.72
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0008		0.0008	1.310	15.72
2.2.4. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	70.020	840.24
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	70.020	840.24
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	186.160	2233.92
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	186.160	2233.92
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0311		0.0311	53.077	636.92
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0111		0.0111	18.917	227.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	34.160	409.92
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1112		0.1112	189.883	2278.60

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane