

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Ceļa silaines
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	514.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	514.30	m2	6. Koplietošanas telpas	57.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	0.45	231.440	2777.28
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500		231.440	2777.28
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.45	0.45	0.45	231.440	2777.28
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0226	0.0226	0.0226	11.630	139.56
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0226	0.0226		11.630	139.56
1.1.1.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0226	0.0226		11.630	139.56
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0227	0.0227	0.0227	11.667	140.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0227	0.0227		11.667	140.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0227	0.0227		11.667	140.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	0.0410	21.090	253.08
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410		21.090	253.08
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	0.1090	56.060	672.72
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090		56.060	672.72
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi					
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2547	0.2547	0.2547	130.993	1571.92

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane