

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 7**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	369.60	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	369.60	m2	6. Koplietošanas telpas	19.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	2.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	234.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	23.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	211.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1708.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.00	1.00	369.600	4435.20		
1.	Īre un apsaimniekošana	1.0000	1.0000	369.600	4435.20		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	1.00	1.00	369.600	4435.20		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1744	0.1744	64.450	773.40		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1744	0.1744	64.450	773.40		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0492	0.0492	18.180	218.16		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.1252	0.1252	46.270	555.24		
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0747	0.0747	27.620	331.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0747	0.0747	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0676	0.0676	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0035	0.0035	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0035	0.0035	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.150	181.80		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.150	181.80		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	40.290	483.48		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	40.290	483.48		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.1008	0.1008	37.247	446.96		
6.1.	Apdrošināšana	0.0271	0.0271	10.000	120.00		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0417	0.0417	15.417	185.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	11.830	141.96		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.5001	0.5001	184.843	2218.12		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane