

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 17**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	542.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	542.00	m2	6. Koplietošanas telpas	74.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	57.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	316.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	316.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	929.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.35	1.35	729.040	8748.48		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	298.100	3577.20		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.7951	0.7951	430.940	5171.28		
II	Izdevumi	1.35	1.35	729.040	8748.48		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2078	0.2078	112.610	1351.32		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2078	0.2078	112.610	1351.32		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1399	0.1399	75.830	909.96		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0464	0.0464	25.150	301.80		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0215	0.0215	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.8461	0.8461	458.560	5502.72		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0510	0.0510	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0461	0.0461	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.7951	0.7951	430.940	5171.28		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	22.220	266.64		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	22.220	266.64		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	59.080	708.96		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	59.080	708.96		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.1315	0.1315	71.257	855.08		
6.1.	Apdrošināšana	0.0300	0.0300	16.250	195.00		
6.2.	Citi izdevumi	0.0387	0.0387	21.000	252.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0308	0.0308	16.667	200.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	17.340	208.08		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0098	0.0098	5.313	63.76		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane