

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 13**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	799.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	799.40	m2	6. Koplietošanas telpas	362.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	62.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	300.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1147.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	212.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	935.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	935.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.69	1.69	1352.190	16226.28		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4700	0.4700	375.720	4508.64		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	1.2215	1.2215	976.470	11717.64		
II	Izdevumi	1.69	1.69	1352.190	16226.28		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1800	0.1800	143.930	1727.16		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1800	0.1800	143.930	1727.16		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1338	0.1338	106.960	1283.52		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0317	0.0317	25.340	304.08		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0145	0.0145	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.2561	1.2561	1004.090	12049.08		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0346	0.0346	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0313	0.0313	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0016	0.0016	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0016	0.0016	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	1.2215	1.2215	976.470	11717.64		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	32.780	393.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	32.780	393.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	87.130	1045.56		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	87.130	1045.56		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0870	0.0870	69.580	834.96		
6.1.	Apdrošināšana	0.0363	0.0363	29.000	348.00		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0188	0.0188	15.000	180.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	25.580	306.96		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0184	0.0184	14.680	176.16		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane