

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, M.Namiķa iela 11

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	536.20	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	536.20	m2	6. Koplietošanas telpas	129.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	27.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	102.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.06	1.06	569.920	6839.04		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4900	0.4900	262.740	3152.88		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.5729	0.5729	307.180	3686.16		
II	Izdevumi	1.06	1.06	569.920	6839.04		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.1.1.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.6244	0.6244	334.800	4017.60		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolaišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0515	0.0515	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0466	0.0466	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.5729	0.5729	307.180	3686.16		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	21.980	263.76		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	21.980	263.76		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	58.450	701.40		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	58.450	701.40		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.1080	0.1080	57.910	694.92		
6.1.	Apdrošināšana	0.0249	0.0249	13.333	160.00		
6.2.	Citi izdevumi	0.0224	0.0224	12.000	144.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0288	0.0288	15.417	185.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	17.160	205.92		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1805	0.1805	96.780	1161.36		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane