

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	517.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	309.40	m2	6. Koplietošanas telpas	97.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	97.60	m2
1.4. Nomas telpu platība	207.60	m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.59</b>		<b>0.59</b>	<b>305.030</b>	<b>3660.36</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.5900		0.5900	305.030	3660.36
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.59</b>		<b>0.59</b>	<b>305.030</b>	<b>3660.36</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.1.1. Labiekārtošanas darbi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0534</b>		<b>0.0534</b>	<b>27.620</b>	<b>331.44</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0534		0.0534	27.620	331.44
2.2.1. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0484		0.0484	25.000	300.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0025		0.0025	1.310	15.72
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0025		0.0025	1.310	15.72
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>21.200</b>	<b>254.40</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	21.200	254.40
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>56.350</b>	<b>676.20</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	56.350	676.20
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0691</b>		<b>0.0691</b>	<b>35.707</b>	<b>428.48</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0371		0.0371	19.167	230.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0320		0.0320	16.540	198.48
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.3175</b>		<b>0.3175</b>	<b>164.153</b>	<b>1969.84</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane