

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Lielā iela 71

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1157.25	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1071.30	m2	6. Koplietošanas telpas	511.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	128.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	85.95	m2	6.2. Pārējās telpas	383.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1387.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	167.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1220.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1220.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>694.350</b>	<b>8332.20</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	694.350	8332.20		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>694.350</b>	<b>8332.20</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1265</b>	<b>0.1265</b>	<b>146.390</b>	<b>1756.68</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1265	0.1265	146.390	1756.68		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0979	0.0979	113.290	1359.48		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0286	0.0286	33.100	397.20		
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0239</b>	<b>0.0239</b>	<b>27.620</b>	<b>331.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0239	0.0239	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0216	0.0216	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>47.450</b>	<b>569.40</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	47.450	569.40		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>126.140</b>	<b>1513.68</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	126.140	1513.68		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0486</b>	<b>0.0486</b>	<b>56.197</b>	<b>674.36</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0166	0.0166	19.167	230.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	37.030	444.36		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2511</b>	<b>0.2511</b>	<b>290.553</b>	<b>3486.64</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane