

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 70**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	184.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	142.10	m2	6. Koplietošanas telpas	9.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	4.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	5.00	m2
1.4. Nomas telpu platība	42.30	m2	7. Apkopjamā platība	90.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	40.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	50.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	50.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>110.640</b>	<b>1327.68</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	110.640	1327.68
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>110.640</b>	<b>1327.68</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0713</b>	<b>0.0713</b>	<b>13.152</b>	<b>157.82</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0713	0.0713	13.152	157.82
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0684	0.0684	12.610	151.32
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0029	0.0029	0.542	6.50
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0316</b>	<b>0.0316</b>	<b>5.833</b>	<b>70.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0316	0.0316	5.833	70.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0316	0.0316	5.833	70.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>7.560</b>	<b>90.72</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	7.560	90.72
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>20.100</b>	<b>241.20</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	20.100	241.20
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0475</b>	<b>0.0475</b>	<b>8.757</b>	<b>105.08</b>
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0375	0.0375	6.917	83.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.840	22.08
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2996</b>	<b>0.2996</b>	<b>55.238</b>	<b>662.86</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane