

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 68

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	408.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	353.00	m2	6. Koplietošanas telpas	95.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	20.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	75.50	m2
1.4. Nomas telpu platība	54.70	m2	7. Apkopjamā platība	80.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	10		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	80.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	250.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	175.480	2105.76		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	175.480	2105.76		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.43	0.43	175.480	2105.76		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0536	0.0536	21.888	262.66		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0536	0.0536	21.888	262.66		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0470	0.0470	19.180	230.16		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0066	0.0066	2.708	32.50		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0327	0.0327	13.333	160.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0327	0.0327	13.333	160.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0327	0.0327	13.333	160.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	16.730	200.76		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	16.730	200.76		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	44.480	533.76		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	44.480	533.76		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0345	0.0345	14.080	168.96		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0245	0.0245	10.000	120.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.080	48.96		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1592	0.1592	64.968	779.62		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane