

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Lielā iela 50  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	286.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	286.90	m2	6. Koplietošanas telpas	85.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	67.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	235.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	95.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	140.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1072.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.70</b>		<b>0.70</b>	<b>200.830</b>	<b>2409.96</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.7000		0.7000	200.830	2409.96
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.70</b>		<b>0.70</b>	<b>200.830</b>	<b>2409.96</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.2505</b>		<b>0.2505</b>	<b>71.870</b>	<b>862.44</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.2505		0.2505	71.870	862.44
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1088		0.1088	31.210	374.52
1.1.2. Zāles pļaušana		0.1012		0.1012	29.030	348.36
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0405		0.0405	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>						
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi						
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>11.760</b>	<b>141.12</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	11.760	141.12
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>31.270</b>	<b>375.24</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	31.270	375.24
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0347</b>		<b>0.0347</b>	<b>9.953</b>	<b>119.44</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0247		0.0247	7.083	85.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.870	34.44
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.2648</b>		<b>0.2648</b>	<b>75.977</b>	<b>911.72</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane