

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 39

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	242.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	242.90	m2	6. Koplietošanas telpas	15.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	15.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	123.00	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.65	0.65	157.890	1894.68		
1. Īre un apsaimniekošana	0.6500	0.6500	157.890	1894.68		
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.65	0.65	157.890	1894.68		
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0549	0.0549	13.333	160.00		
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0549	0.0549	13.333	160.00		
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0549	0.0549	13.333	160.00		
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	9.960	119.52		
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	9.960	119.52		
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	26.480	317.76		
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	26.480	317.76		
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0340	0.0340	8.263	99.16		
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0240	0.0240	5.833	70.00		
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.430	29.16		
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.4111	0.4111	99.853	1198.24		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane