

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 35

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	235.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	180.30	m2	6. Koplietošanas telpas	25.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	25.40	m2
1.4. Nomas telpu platība	55.40	m2	7. Apkopjamā platība	48.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	48.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	750.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.67	0.67	157.920	1895.04
1. Īre un apsaimniekošana	0.6700	0.6700	157.920	1895.04
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.67	0.67	157.920	1895.04
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1351	0.1351	31.850	382.20
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1351	0.1351	31.850	382.20
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0489	0.0489	11.530	138.36
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0862	0.0862	20.320	243.84
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0813	0.0813	19.167	230.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0813	0.0813	19.167	230.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0813	0.0813	19.167	230.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	9.660	115.92
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	9.660	115.92
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	25.690	308.28
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	25.690	308.28
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0401	0.0401	9.443	113.32
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0301	0.0301	7.083	85.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.360	28.32
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2635	0.2635	62.110	745.32

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane