

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	210.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	210.20	m2	6. Koplietošanas telpas	55.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	7.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	47.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.43		0.43		90.390	1084.68
1. Īre un apsaimniekošana	0.4300		0.4300		90.390	1084.68
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.43		0.43		90.390	1084.68
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0753		0.0753		15.833	190.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0753		0.0753		15.833	190.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0753		0.0753		15.833	190.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		8.620	103.44
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		8.620	103.44
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		22.910	274.92
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		22.910	274.92
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0477		0.0477		10.017	120.20
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0377		0.0377		7.917	95.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		2.100	25.20
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1570		0.1570		33.010	396.12

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane