

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 17
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	238.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	238.60	m2	6. Koplietošanas telpas	29.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	26.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	3.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	232.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	86.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	146.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.63		0.63	150.320	1803.84
1. Īre un apsaimniekošana		0.6300		0.6300	150.320	1803.84
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.63		0.63	150.320	1803.84
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1232		0.1232	29.400	352.80
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1232		0.1232	29.400	352.80
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1232		0.1232	29.400	352.80
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0384		0.0384	9.167	110.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0384		0.0384	9.167	110.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0384		0.0384	9.167	110.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	9.780	117.36
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	9.780	117.36
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	26.010	312.12
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	26.010	312.12
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0415		0.0415	9.890	118.68
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0314		0.0314	7.500	90.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.390	28.68
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2769		0.2769	66.073	792.88

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane