

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 14
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	201.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	201.20	m2	6. Koplietošanas telpas	16.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	14.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	1.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43		0.43	86.520	1038.24
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	86.520	1038.24
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.43		0.43	86.520	1038.24
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0538		0.0538	10.833	130.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0538		0.0538	10.833	130.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0538		0.0538	10.833	130.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	8.250	99.00
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	8.250	99.00
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	21.930	263.16
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	21.930	263.16
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0452		0.0452	9.093	109.12
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0352		0.0352	7.083	85.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.010	24.12
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1810		0.1810	36.413	436.96

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane