

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 118
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	487.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	414.60	m2	6. Koplietošanas telpas	52.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	43.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	9.40	m2
1.4. Nomas telpu platība	73.10	m2	7. Apkopjamā platība	178.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	11		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	178.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	592.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	209.710	2516.52	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	209.710	2516.52	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.43	0.43	209.710	2516.52	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1205	0.1205	58.770	705.24	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1205	0.1205	58.770	705.24	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0876	0.0876	42.720	512.64	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0329	0.0329	16.050	192.60	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0325	0.0325	15.833	190.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0325	0.0325	15.833	190.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0325	0.0325	15.833	190.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	20.000	240.00	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	20.000	240.00	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	53.160	637.92	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	53.160	637.92	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0262	0.0262	12.797	153.56	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0162	0.0162	7.917	95.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.880	58.56	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1008	0.1008	49.150	589.80	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane