

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Lielā iela 116  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	250.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	250.00	m2	6. Koplietošanas telpas	23.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	14.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	9.80	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	71.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	71.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	250.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>107.500</b>	<b>1290.00</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	107.500	1290.00	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>107.500</b>	<b>1290.00</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0790</b>	<b>0.0790</b>	<b>19.758</b>	<b>237.10</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0790	0.0790	19.758	237.10	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0682	0.0682	17.050	204.60	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0108	0.0108	2.708	32.50	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0600</b>	<b>0.0600</b>	<b>15.000</b>	<b>180.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0600	0.0600	15.000	180.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0600	0.0600	15.000	180.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>10.250</b>	<b>123.00</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	10.250	123.00	
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>27.250</b>	<b>327.00</b>	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	27.250	327.00	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0383</b>	<b>0.0383</b>	<b>9.583</b>	<b>115.00</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0283	0.0283	7.083	85.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.500	30.00	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1026</b>	<b>0.1026</b>	<b>25.658</b>	<b>307.90</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane