

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Lielā iela 110  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

|  |        |    |                             |       |    |
|--|--------|----|-----------------------------|-------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 127.40 | m2 | 5. Siltummezglu skaits      |       |    |
| 1.1. Kopējā platība                            | 127.40 | m2 | 6. Koplietošanas telpas     |       | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              |        | m2 | 6.1. Kāpņu telpas           |       | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5              |        | m2 | 6.2. Pārējās telpas         |       | m2 |
| 1.4. Nomas telpu platība                       |        | m2 | 7. Apkopjamā platība        | 48.00 | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     | 3      |    | 7.1. Ietves, laukumi, u.c.  | 48.00 | m2 |
| 3. Stāvu skaits                                | 1.00   |    | 7.2. Zāliens                |       | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          |        |    | 8. Zālāju platība pļaušanai |       | m2 |

| Pakalpojums   | Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī |               | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī |               | Summa (EUR)   |               |
|---|--|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
|   |  |               |  |               | mēnesī        | gadā          |
| <b>I Ieņēmumi</b>   |  | <b>0.43</b>   |  | <b>0.43</b>   | <b>54.780</b> | <b>657.36</b> |
| 1. Īre un apsaimniekošana   |  | 0.4300        |  | 0.4300        | 54.780        | 657.36        |
| 2. Nomas ieņēmumi   |  |               |  |               |               |               |
| 3. Renovācijas izm. kompensācija  |  |               |  |               |               |               |
| <b>II Izdevumi</b>  |  | <b>0.43</b>   |  | <b>0.43</b>   | <b>54.780</b> | <b>657.36</b> |
| <b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>                   |  | <b>0.0904</b> |  | <b>0.0904</b> | <b>11.520</b> | <b>138.24</b> |
| 1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana   |  | 0.0904        |  | 0.0904        | 11.520        | 138.24        |
| 1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana   |  | 0.0904        |  | 0.0904        | 11.520        | 138.24        |
| 1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi  |  |               |  |               |               |               |
| <b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>   |  | <b>0.0523</b> |  | <b>0.0523</b> | <b>6.667</b>  | <b>80.00</b>  |
| 2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma   |  |               |  |               |               |               |
| 2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)  |  |               |  |               |               |               |
| 2.1.2. Ūdensvada remonts  |  |               |  |               |               |               |
| 2.1.3. Attīrīšanas iekārta  |  |               |  |               |               |               |
| 2.2. Elektroapgādes sistēma   |  |               |  |               |               |               |
| 2.2.1. Elektroinstalāciju remonts   |  |               |  |               |               |               |
| 2.3. Mājas konstruktīvie elementi   |  | 0.0523        |  | 0.0523        | 6.667         | 80.00         |
| 2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana   |  | 0.0523        |  | 0.0523        | 6.667         | 80.00         |
| 2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts   |  |               |  |               |               |               |
| 2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana  |  |               |  |               |               |               |
| 2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana   |  |               |  |               |               |               |
| <b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>   |  | <b>0.0410</b> |  | <b>0.0410</b> | <b>5.220</b>  | <b>62.64</b>  |
| 3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām) |  |               |  |               |               |               |
| 3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi  |  | 0.0410        |  | 0.0410        | 5.220         | 62.64         |
| <b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   |  | <b>0.1090</b> |  | <b>0.1090</b> | <b>13.890</b> | <b>166.68</b> |
| 4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi  |  | 0.1090        |  | 0.1090        | 13.890        | 166.68        |
| <b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>  |  |               |  |               |               |               |
| <b>6. Citi izdevumi</b>   |  | <b>0.0100</b> |  | <b>0.0100</b> | <b>1.270</b>  | <b>15.24</b>  |
| 6.1. Apdrošināšana  |  |               |  |               |               |               |
| 6.2. Citi izdevumi  |  |               |  |               |               |               |
| 6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija  |  |               |  |               |               |               |
| 6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana  |  | 0.0100        |  | 0.0100        | 1.270         | 15.24         |
| <b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>              |  | <b>0.1273</b> |  | <b>0.1273</b> | <b>16.213</b> | <b>194.56</b> |

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane