

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 1

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	366.00	m2	6. Koplietošanas telpas	47.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	37.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	10.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	400.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	10		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	64.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	336.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.65	0.65	237.900	2854.80		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6500	0.6500	237.900	2854.80		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.65	0.65	237.900	2854.80		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0971	0.0971	35.540	426.48		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0971	0.0971	35.540	426.48		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0971	0.0971	35.540	426.48		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0569	0.0569	20.833	250.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0569	0.0569	20.833	250.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0569	0.0569	20.833	250.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.010	180.12		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.010	180.12		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.890	478.68		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.890	478.68		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0339	0.0339	12.410	148.92		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0239	0.0239	8.750	105.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.660	43.92		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3121	0.3121	114.217	1370.60		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane