

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņas pagasts, Lauku 1

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	108.00	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	108.00	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomās telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	2		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>		<b>0.36</b>		<b>38.880</b>	<b>466.56</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600		0.3600		38.880	466.56
2. Nomās ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.36</b>		<b>0.36</b>		<b>38.880</b>	<b>466.56</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.1080</b>		<b>0.1080</b>		<b>11.667</b>	<b>140.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.1080		0.1080		11.667	140.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.1080		0.1080		11.667	140.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>		<b>4.430</b>	<b>53.16</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		4.430	53.16
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>		<b>11.770</b>	<b>141.24</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		11.770	141.24
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>		<b>0.0100</b>		<b>1.080</b>	<b>12.96</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		1.080	12.96
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0920</b>		<b>0.0920</b>		<b>9.933</b>	<b>119.20</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane