

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Kuršu 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	937.35	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	917.60	m2	6. Koplietošanas telpas	61.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	19.75	m2	6.1. Kāpņu telpas	61.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	910.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	50.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	860.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	860.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	421.810	5061.72		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	421.810	5061.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.45	0.45	421.810	5061.72		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0926	0.0926	86.800	1041.60		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0926	0.0926	86.800	1041.60		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0678	0.0678	63.550	762.60		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0248	0.0248	23.250	279.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0028	0.0028	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0028	0.0028	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	38.430	461.16		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	38.430	461.16		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	102.170	1226.04		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	102.170	1226.04		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0293	0.0293	27.500	330.00		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0093	0.0093	8.750	105.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	18.750	225.00		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1753	0.1753	164.290	1971.48		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane