

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Kuršu 4

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2756.75	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2656.70	m2	6. Koplietošanas telpas	240.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	240.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	100.05	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	4520.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	54		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	1154.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3366.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	6.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3366.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	1654.050	19848.60		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1654.050	19848.60		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	1654.050	19848.60		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2111	0.2111	582.000	6984.00		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2111	0.2111	582.000	6984.00		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1738	0.1738	479.120	5749.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0331	0.0331	91.250	1095.00		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0042	0.0042	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0010	0.0010	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0010	0.0010	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0005	0.0005	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0005	0.0005	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	113.030	1356.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	113.030	1356.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	300.490	3605.88		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	300.490	3605.88		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0245	0.0245	67.640	811.68		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0045	0.0045	12.500	150.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	55.140	661.68		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2134	0.2134	588.270	7059.24		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane