

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Kuršu 10**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	931.36	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	911.10	m2	6. Koplietošanas telpas	61.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	20.26	m2	6.1. Kāpņu telpas	61.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2440.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	242.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2198.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2198.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.55</b>	<b>0.55</b>	<b>512.250</b>	<b>6147.00</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	512.250	6147.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.55</b>	<b>0.55</b>	<b>512.250</b>	<b>6147.00</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2679</b>	<b>0.2679</b>	<b>249.510</b>	<b>2994.12</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2679	0.2679	249.510	2994.12		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2040	0.2040	190.000	2280.00		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0639	0.0639	59.510	714.12		
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0028</b>	<b>0.0028</b>	<b>2.620</b>	<b>31.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0028	0.0028	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>38.190</b>	<b>458.28</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	38.190	458.28		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>101.520</b>	<b>1218.24</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	101.520	1218.24		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0294</b>	<b>0.0294</b>	<b>27.380</b>	<b>328.56</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0094	0.0094	8.750	105.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	18.630	223.56		
6.5.	Sašķidrināta naftas gāze						
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0999</b>	<b>0.0999</b>	<b>93.030</b>	<b>1116.36</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane