

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Kuršu 1

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1159.80	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1061.40	m2	6. Koplietošanas telpas	478.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	129.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	98.40	m2	6.2. Pārējās telpas	348.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	3630.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	363.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3267.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3267.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	695.880	8350.56		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	695.880	8350.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	695.880	8350.56		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.3304	0.3304	383.230	4598.76		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.3304	0.3304	383.230	4598.76		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2441	0.2441	283.110	3397.32		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0763	0.0763	88.490	1061.88		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0100	0.0100	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0023	0.0023	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0023	0.0023	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	47.550	570.60		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	47.550	570.60		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	126.420	1517.04		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	126.420	1517.04		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0283	0.0283	32.783	393.40		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0083	0.0083	9.583	115.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	23.200	278.40		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0890	0.0890	103.277	1239.32		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane