

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ķieģeļi**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	360.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	360.90	m2	6. Koplietošanas telpas	19.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60		0.60		216.540	2598.48
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000		0.6000		216.540	2598.48
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.60		0.60		216.540	2598.48
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0508		0.0508		18.333	220.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0508		0.0508		18.333	220.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0508		0.0508		18.333	220.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		14.800	177.60
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		14.800	177.60
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		39.340	472.08
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		39.340	472.08
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0100		0.0100		3.610	43.32
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		3.610	43.32
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3892		0.3892		140.457	1685.48

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane