

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Kalēju iela 29

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	238.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	238.80	m2	6. Koplietošanas telpas	15.95	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	15.95	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43		0.43	102.680	1232.16
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	102.680	1232.16
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.43		0.43	102.680	1232.16
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0593		0.0593	14.167	170.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0593		0.0593	14.167	170.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0593		0.0593	14.167	170.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	9.790	117.48
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	9.790	117.48
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	26.030	312.36
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	26.030	312.36
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0414		0.0414	9.890	118.68
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0314		0.0314	7.500	90.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.390	28.68
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1792		0.1792	42.803	513.64

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane