

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 7

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2368.70	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2305.60	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.10	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	3822.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	44		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	775.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	3047.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3047.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.80	1.80	4252.080	51024.96		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	1065.920	12791.04		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	1.3451	1.3451	3186.160	38233.92		
II	Izdevumi	1.80	1.80	4252.080	51024.96		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1954	0.1954	462.870	5554.44		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1954	0.1954	462.870	5554.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1557	0.1557	368.810	4425.72		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0348	0.0348	82.430	989.16		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0049	0.0049	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.3568	1.3568	3213.780	38565.36		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0117	0.0117	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0106	0.0106	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	1.3451	1.3451	3186.160	38233.92		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	97.120	1165.44		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	97.120	1165.44		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	258.190	3098.28		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	258.190	3098.28		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0831	0.0831	196.883	2362.60		
6.1.	Apdrošināšana	0.0237	0.0237	56.250	675.00		
6.2.	Citi izdevumi	0.0186	0.0186	44.000	528.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0088	0.0088	20.833	250.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	75.800	909.60		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0098	0.0098	23.237	278.84		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane