

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 6**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1144.90	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1055.50	m2	6. Koplietošanas telpas	517.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	125.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	89.40	m2	6.2. Pārējās telpas	392.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2198.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	674.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1524.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1524.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>686.940</b>	<b>8243.28</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	686.940	8243.28		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.49</b>	<b>0.49</b>	<b>560.533</b>	<b>6726.40</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2675</b>	<b>0.2675</b>	<b>306.210</b>	<b>3674.52</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2675	0.2675	306.210	3674.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2212	0.2212	253.250	3039.00		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0361	0.0361	41.330	495.96		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0102	0.0102	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0241</b>	<b>0.0241</b>	<b>27.620</b>	<b>331.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0241	0.0241	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0218	0.0218	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>46.940</b>	<b>563.28</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	46.940	563.28		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>124.790</b>	<b>1497.48</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	124.790	1497.48		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0480</b>	<b>0.0480</b>	<b>54.973</b>	<b>659.68</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi	0.0160	0.0160	18.333	220.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	36.640	439.68		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>						

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane