

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 12**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1259.80	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1195.20	m2	6. Koplietošanas telpas	605.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	115.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	64.60	m2	6.2. Pārējās telpas	490.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2109.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	840.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1269.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1269.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>755.880</b>	<b>9070.56</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	755.880	9070.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>755.880</b>	<b>9070.56</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2569</b>	<b>0.2569</b>	<b>323.680</b>	<b>3884.16</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2569	0.2569	323.680	3884.16		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2204	0.2204	277.660	3331.92		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0273	0.0273	34.390	412.68		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0092	0.0092	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0219</b>	<b>0.0219</b>	<b>27.620</b>	<b>331.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0219	0.0219	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0198	0.0198	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>51.650</b>	<b>619.80</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	51.650	619.80		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>137.320</b>	<b>1647.84</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	137.320	1647.84		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0512</b>	<b>0.0512</b>	<b>64.477</b>	<b>773.72</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0192	0.0192	24.167	290.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	40.310	483.72		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1200</b>	<b>0.1200</b>	<b>151.133</b>	<b>1813.60</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane