

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Jaunatnes iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2324.95	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2099.50	m2	6. Koplietošanas telpas	1191.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	66.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	224.50	m2	6.2. Pārējās telpas	1125.00	m2
1.4. Nomas telpu platība	202.25	m2	7. Apkopjamā platība	3912.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	69		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	287.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	3625.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3625.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	837.710	10052.52		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3200	0.3200	743.980	8927.76		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Citi ieņēmumi	0.0403	0.0403	93.730	1124.76		
II	Izdevumi	0.45	0.45	1037.405	12448.86		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1704	0.1704	396.170	4754.04		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1704	0.1704	396.170	4754.04		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1232	0.1232	286.430	3437.16		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0422	0.0422	98.110	1177.32		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0050	0.0050	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0968	0.0968	225.162	2701.94		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0119	0.0119	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0108	0.0108	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0850	0.0850	197.542	2370.50		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	95.320	1143.84		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	95.320	1143.84		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	253.420	3041.04		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	253.420	3041.04		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0290	0.0290	67.333	808.00		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0090	0.0090	20.833	250.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	46.500	558.00		

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane