

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ilģi 3**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	799.50	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	799.50	m2	6. Koplietošanas telpas	360.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	63.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	297.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2461.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		1.11		1.11	887.820	10653.84
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	287.820	3453.84
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
4. Sašķidrināta naftas gāze		0.7505		0.7505	600.000	7200.00
II Izdevumi		1.02		1.02	817.303	9807.64
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0834		0.0834	66.680	800.16
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0834		0.0834	66.680	800.16
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0834		0.0834	66.680	800.16
1.1.2. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0033		0.0033	2.620	31.44
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0033		0.0033	2.620	31.44
2.2.1. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0016		0.0016	1.310	15.72
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0016		0.0016	1.310	15.72
2.2.4. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	32.780	393.36
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	32.780	393.36
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	87.150	1045.80
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	87.150	1045.80
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.7856		0.7856	628.073	7536.88
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0151		0.0151	12.083	145.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	15.990	191.88
6.5. Sašķidrināta naftas gāze		0.7505		0.7505	600.000	7200.00
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai						

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane