

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Ilģi 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	427.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	427.60	m2	6. Koplietošanas telpas	26.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	10.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	15		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1840.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	192.420	2309.04		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	192.420	2309.04		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.45	0.45	192.420	2309.04		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1165	0.1165	49.820	597.84		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1165	0.1165	49.820	597.84		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.1165	0.1165	49.820	597.84		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0409	0.0409	17.500	210.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0409	0.0409	17.500	210.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0409	0.0409	17.500	210.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	17.530	210.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	17.530	210.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	46.610	559.32		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	46.610	559.32		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0240	0.0240	10.280	123.36		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0140	0.0140	6.000	72.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.280	51.36		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1185	0.1185	50.680	608.16		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane