

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Ilģi 1

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	215.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	215.30	m2	6. Koplietošanas telpas	18.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	18.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2000.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	86.120	1033.44		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	86.120	1033.44		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.40	0.40	86.120	1033.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1510	0.1510	32.500	390.00		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1510	0.1510	32.500	390.00		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.1510	0.1510	32.500	390.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0813	0.0813	17.500	210.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma						
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0813	0.0813	17.500	210.00		
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0813	0.0813	17.500	210.00		
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.4.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.830	105.96		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.830	105.96		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	23.470	281.64		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	23.470	281.64		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi						
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana						
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0177	0.0177	3.820	45.84		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane