

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Bārtas pagasts, Ievas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1349.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1281.10	m2	6. Koplietošanas telpas	574.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	118.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	68.60	m2	6.2. Pārējās telpas	456.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1554.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	113.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1441.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.46	0.46	620.860	7450.32
1. Īre un apsaimniekošana	0.4600	0.4600	620.860	7450.32
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.46	0.46	620.860	7450.32
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0928	0.0928	125.270	1503.24
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0928	0.0928	125.270	1503.24
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0842	0.0842	113.640	1363.68
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0086	0.0086	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0222	0.0222	30.000	360.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0222	0.0222	30.000	360.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0222	0.0222	30.000	360.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	55.340	664.08
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	55.340	664.08
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	147.120	1765.44
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	147.120	1765.44
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0156	0.0156	21.000	252.00
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0056	0.0056	7.500	90.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	13.500	162.00
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1794	0.1794	242.130	2905.56

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane