

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, Dzirnau iela 10**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	170.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	170.00	m2	6. Koplietošanas telpas	34.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	7.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	26.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>	<b>73.100</b>	<b>877.20</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	73.100	877.20
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>	<b>73.100</b>	<b>877.20</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.1863</b>		<b>0.1863</b>	<b>31.667</b>	<b>380.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.1863		0.1863	31.667	380.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.1863		0.1863	31.667	380.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>6.970</b>	<b>83.64</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	6.970	83.64
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>18.530</b>	<b>222.36</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	18.530	222.36
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0100</b>		<b>0.0100</b>	<b>1.700</b>	<b>20.40</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	1.700	20.40
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.0837</b>		<b>0.0837</b>	<b>14.233</b>	<b>170.80</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane