

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Dunikas pagasts, Vecupes  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	363.70	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība		m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>130.930</b>	<b>1571.16</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	130.930	1571.16
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>130.930</b>	<b>1571.16</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>				
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana				
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0092</b>	<b>0.0092</b>	<b>3.333</b>	<b>40.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Siltumapgādes sistēma				
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana				
2.3. Elektroapgādes sistēma				
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0092	0.0092	3.333	40.00
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0092	0.0092	3.333	40.00
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>14.910</b>	<b>178.92</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.910	178.92
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>39.640</b>	<b>475.68</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.640	475.68
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>				
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana				
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2008</b>	<b>0.2008</b>	<b>73.047</b>	<b>876.56</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane