

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Dunikas pagasts, Mētras
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	872.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	832.70	m2	6. Koplietošanas telpas	395.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	102.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	40.00	m2	6.2. Pārējās telpas	292.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	314.170	3770.04
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	314.170	3770.04
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.48		0.48	421.593	5059.12
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0300		0.0300	26.213	314.56
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0300		0.0300	26.213	314.56
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0167		0.0167	14.583	175.00
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0133		0.0133	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.2931		0.2931	255.750	3069.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0210		0.0210	18.333	220.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0210		0.0210	18.333	220.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2720		0.2720	237.417	2849.00
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	35.780	429.36
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	35.780	429.36
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	95.120	1141.44
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	95.120	1141.44
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100		0.0100	8.730	104.76
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	8.730	104.76
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane