

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Dunikas pagasts, Granīti  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1268.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība		m2	6. Koplietošanas telpas	591.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>456.770</b>	<b>5481.24</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	456.770	5481.24
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.47</b>	<b>0.47</b>	<b>592.432</b>	<b>7109.18</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0190</b>	<b>0.0190</b>	<b>24.130</b>	<b>289.56</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0190	0.0190	24.130	289.56
1.1.1. Zāles pļaušana	0.0099	0.0099	12.500	150.00
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0092	0.0092	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.2879</b>	<b>0.2879</b>	<b>365.292</b>	<b>4383.50</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0144	0.0144	18.333	220.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0144	0.0144	18.333	220.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.2735	0.2735	346.958	4163.50
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>52.020</b>	<b>624.24</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	52.020	624.24
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>138.300</b>	<b>1659.60</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	138.300	1659.60
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>12.690</b>	<b>152.28</b>
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	12.690	152.28
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnotu remontdarbu veikšanai</b>				

\*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane