

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Dunikas pagasts, Birzes

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	707.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	659.60	m2	6. Koplietošanas telpas	341.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	48.30	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	2.34	2.34	1655.780	19869.36		
1.	Īre un apsaimniekošana	2.3390	2.3390	1655.780	19869.36		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	2.34	2.34	1655.780	19869.36		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0282	0.0282	19.963	239.56		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0282	0.0282	19.963	239.56		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0118	0.0118	8.333	100.00		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0164	0.0164	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.9848	1.9848	1405.073	16860.88		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	1.9790	1.9790	1400.907	16810.88		
2.2.1.	Apkures sistēmas remonts						
2.2.2.	Apkures nodrošināšana	1.9790	1.9790	1400.907	16810.88		
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0059	0.0059	4.167	50.00		
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0059	0.0059	4.167	50.00		
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	29.020	348.24		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	29.020	348.24		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	77.160	925.92		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	77.160	925.92		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0388	0.0388	27.493	329.92		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0188	0.0188	13.333	160.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	14.160	169.92		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1371	0.1371	97.070	1164.84		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane