

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Dunikas pagasts, Akmentiņi  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	539.82	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	539.82	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits			7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.36</b>		<b>0.36</b>	<b>194.340</b>	<b>2332.08</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	194.340	2332.08
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.36</b>		<b>0.36</b>	<b>194.340</b>	<b>2332.08</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0215</b>		<b>0.0215</b>	<b>11.630</b>	<b>139.56</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0215		0.0215	11.630	139.56
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0215		0.0215	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0401</b>		<b>0.0401</b>	<b>21.667</b>	<b>260.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0401		0.0401	21.667	260.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0401		0.0401	21.667	260.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>22.130</b>	<b>265.56</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	22.130	265.56
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>58.840</b>	<b>706.08</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	58.840	706.08
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.1483</b>		<b>0.1483</b>	<b>80.073</b>	<b>960.88</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane