

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Druvas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	632.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	632.00	m2	6. Koplietošanas telpas	410.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	52.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	358.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50		0.50	316.000	3792.00
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000		0.5000	316.000	3792.00
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.53		0.53	332.662	3991.94
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.3553		0.3553	224.542	2694.50
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0514		0.0514	32.500	390.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0514		0.0514	32.500	390.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsifrējums)		0.3039		0.3039	192.042	2304.50
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	25.910	310.92
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	25.910	310.92
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	68.890	826.68
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	68.890	826.68
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0211		0.0211	13.320	159.84
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0111		0.0111	7.000	84.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	6.320	75.84

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane