

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Gaviezes pagasts, Dižgavieze  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	632.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	632.50	m2	6. Koplietošanas telpas	338.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība	252.20	m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	1200.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>253.000</b>	<b>3036.00</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	253.000	3036.00
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>253.000</b>	<b>3036.00</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0514</b>		<b>0.0514</b>	<b>32.510</b>	<b>390.12</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0514		0.0514	32.510	390.12
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0514		0.0514	32.510	390.12
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0237</b>		<b>0.0237</b>	<b>15.000</b>	<b>180.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0237		0.0237	15.000	180.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0237		0.0237	15.000	180.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>25.930</b>	<b>311.16</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	25.930	311.16
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>68.940</b>	<b>827.28</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	68.940	827.28
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0100</b>		<b>0.0100</b>	<b>6.330</b>	<b>75.96</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	6.330	75.96
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.1649</b>		<b>0.1649</b>	<b>104.290</b>	<b>1251.48</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane