

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Centrālā 9**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

|  |        |    |                             |         |    |
|--|--------|----|-----------------------------|---------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 364.60 | m2 | 5. Siltummezglu skaits      |         |    |
| 1.1. Kopējā platība                            | 364.60 | m2 | 6. Koplietošanas telpas     | 18.90   | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              |        | m2 | 6.1. Kāpņu telpas           | 18.90   | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5              |        | m2 | 6.2. Pārējās telpas         |         | m2 |
| 1.4. Nomaz telpu platība                       |        | m2 | 7. Apkopjamā platība        | 1870.00 | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     | 8      |    | 7.1. Ietves, laukumi, u.c.  | 187.00  | m2 |
| 3. Stāvu skaits                                | 2.00   |    | 7.2. Zāliens                | 1683.00 | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          | 1.00   |    | 8. Zālāju platība pļaušanai | 1683.00 | m2 |

| I         | Pakalpojums  | Pakalpojuma izmaksas                            |   | Pakalpojuma cena                                |   | Summa (EUR) |      |
|-----------|--|---|---|---|---|-------------|------|
|           |  | viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | mēnesī      | gadā |
| <b>I</b>  | <b>Ieņēmumi</b>  | <b>0.75</b>                                     | <b>0.75</b>                                     | <b>273.450</b>                                  | <b>3281.40</b>                                  |             |      |
| 1.        | Īre un apsaimniekošana   | 0.7500  | 0.7500  | 273.450   | 3281.40   |             |      |
| 2.        | Nomas ieņēmumi   |   |   |   |   |             |      |
| 3.        | Renovācijas izm. kompensācija  |   |   |   |   |             |      |
| <b>II</b> | <b>Izdevumi</b>  | <b>0.75</b>                                     | <b>0.75</b>                                     | <b>273.450</b>                                  | <b>3281.40</b>                                  |             |      |
| <b>1.</b> | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>                 | <b>0.5251</b>                                   | <b>0.5251</b>                                   | <b>191.460</b>                                  | <b>2297.52</b>                                  |             |      |
| 1.1.      | Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana   | 0.5251  | 0.5251  | 191.460   | 2297.52   |             |      |
| 1.1.1.    | Piesaistītā zemes gabala uzkopšana   | 0.4001  | 0.4001  | 145.880   | 1750.56   |             |      |
| 1.1.2.    | Zāles pļaušana   | 0.1250  | 0.1250  | 45.580  | 546.96  |             |      |
| 1.2.      | Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi  |   |   |   |   |             |      |
| <b>2.</b> | <b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>   | <b>0.0411</b>                                   | <b>0.0411</b>                                   | <b>15.000</b>                                   | <b>180.00</b>                                   |             |      |
| 2.1.      | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma   |   |   |   |   |             |      |
| 2.1.1.    | Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)  |   |   |   |   |             |      |
| 2.1.2.    | Ūdensvada remonts  |   |   |   |   |             |      |
| 2.1.3.    | Attīrīšanas iekārta  |   |   |   |   |             |      |
| 2.2.      | Elektroapgādes sistēma   |   |   |   |   |             |      |
| 2.2.1.    | Elektroinstalāciju remonts   |   |   |   |   |             |      |
| 2.3.      | Mājas konstruktīvie elementi   | 0.0411  | 0.0411  | 15.000  | 180.00  |             |      |
| 2.3.1.    | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana   | 0.0411  | 0.0411  | 15.000  | 180.00  |             |      |
| 2.3.2.    | Konstruktīvo elementu kārtējie remonts   |   |   |   |   |             |      |
| 2.3.3.    | Dūmvadu remonts, mūrēšana  |   |   |   |   |             |      |
| 2.4.      | Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana   |   |   |   |   |             |      |
| <b>3.</b> | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>   | <b>0.0410</b>                                   | <b>0.0410</b>                                   | <b>14.950</b>                                   | <b>179.40</b>                                   |             |      |
| 3.1.      | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām) |   |   |   |   |             |      |
| 3.2.      | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi  | 0.0410  | 0.0410  | 14.950  | 179.40  |             |      |
| <b>4.</b> | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   | <b>0.1090</b>                                   | <b>0.1090</b>                                   | <b>39.740</b>                                   | <b>476.88</b>                                   |             |      |
| 4.1.      | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi  | 0.1090  | 0.1090  | 39.740  | 476.88  |             |      |
| <b>5.</b> | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>  |   |   |   |   |             |      |
| <b>6.</b> | <b>Citi izdevumi</b>   | <b>0.0265</b>                                   | <b>0.0265</b>                                   | <b>9.650</b>                                    | <b>115.80</b>                                   |             |      |
| 6.1.      | Apdrošināšana  |   |   |   |   |             |      |
| 6.2.      | Citi izdevumi  |   |   |   |   |             |      |
| 6.3.      | Koplietošanas telpu elektroenerģija  | 0.0165  | 0.0165  | 6.000   | 72.00   |             |      |
| 6.4.      | Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana  | 0.0100  | 0.0100  | 3.650   | 43.80   |             |      |
| <b>7.</b> | <b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>            | <b>0.0073</b>                                   | <b>0.0073</b>                                   | <b>2.650</b>                                    | <b>31.80</b>                                    |             |      |

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane