

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Centrālā 10

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	366.40	m2	6. Koplietošanas telpas	18.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	18.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	720.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	72.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	648.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	648.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.55	0.55	201.520	2418.24		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	201.520	2418.24		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.87	0.87	320.548	3846.58		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2012	0.2012	73.720	884.64		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2012	0.2012	73.720	884.64		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1533	0.1533	56.170	674.04		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0479	0.0479	17.550	210.60		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.5137	0.5137	188.208	2258.50		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0546	0.0546	20.000	240.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0546	0.0546	20.000	240.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.4591	0.4591	168.208	2018.50		
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.020	180.24		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.020	180.24		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.940	479.28		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.940	479.28		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	3.660	43.92		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.660	43.92		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai						

Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane