

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Centrālā 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	627.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	627.30	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	0.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	86.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1317.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	179.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1138.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1138.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	0.60	0.60	376.560	4518.72
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	0.6000	0.6000	376.560	4518.72
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	0.60	0.60	376.560	4518.72
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2264	0.2264	0.2264	0.2264	142.090	1705.08
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2264	0.2264	0.2264	0.2264	142.090	1705.08
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1773	0.1773	0.1773	0.1773	111.270	1335.24
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0491	0.0491	0.0491	0.0491	30.820	369.84
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0042	0.0042	0.0042	0.0042	2.620	31.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0042	0.0042	0.0042	0.0042	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	0.0410	0.0410	25.730	308.76
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	0.0410	0.0410	25.730	308.76
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	0.1090	0.1090	68.410	820.92
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	0.1090	0.1090	68.410	820.92
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0326	0.0326	0.0326	0.0326	20.467	245.60
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0126	0.0126	0.0126	0.0126	7.917	95.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200	12.550	150.60
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1868	0.1868	0.1868	0.1868	117.243	1406.92

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane