

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Centra 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	369.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	369.00	m2	6. Koplietošanas telpas	120.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	101.30	m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2177.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	234.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1943.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1943.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.90	0.90	332.100	3985.20		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.9000	0.9000	332.100	3985.20		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Sašķidrināta naftas gāze						
II	Izdevumi	0.90	0.90	332.100	3985.20		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.6422	0.6422	236.980	2843.76		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.6422	0.6422	236.980	2843.76		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.4681	0.4681	172.730	2072.76		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.1426	0.1426	52.620	631.44		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0315	0.0315	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0071	0.0071	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0071	0.0071	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0036	0.0036	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0036	0.0036	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.130	181.56		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.130	181.56		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	40.220	482.64		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	40.220	482.64		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0392	0.0392	14.463	173.56		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0192	0.0192	7.083	85.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	7.380	88.56		
6.5.	Sašķidrināta naftas gāze						
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0615	0.0615	22.687	272.24		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane