

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Centra 6

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	545.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	545.00	m2	6. Koplietošanas telpas	39.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	39.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1566.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	487.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1079.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1079.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.70	0.70	381.500	4578.00		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7000	0.7000	381.500	4578.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Sašķidrināta naftas gāze						
II	Izdevumi	0.70	0.70	381.500	4578.00		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.4082	0.4082	222.490	2669.88		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.4082	0.4082	222.490	2669.88		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.3333	0.3333	181.650	2179.80		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0536	0.0536	29.210	350.52		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0213	0.0213	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0048	0.0048	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0048	0.0048	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	22.350	268.20		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	22.350	268.20		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	59.410	712.92		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	59.410	712.92		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0345	0.0345	18.817	225.80		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0145	0.0145	7.917	95.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	10.900	130.80		
6.5.	Sašķidrināta naftas gāze						
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1024	0.1024	55.813	669.76		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane