

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Centra 10

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	366.80	m2	6. Koplietošanas telpas	19.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1540.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	154.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1386.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1386.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.70	0.70	256.760	3081.12		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7000	0.7000	256.760	3081.12		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.70	0.70	256.760	3081.12		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.4615	0.4615	169.280	2031.36		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.4615	0.4615	169.280	2031.36		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.3275	0.3275	120.130	1441.56		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.1023	0.1023	37.520	450.24		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0317	0.0317	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0227	0.0227	8.333	100.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0227	0.0227	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0227	0.0227	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.040	180.48		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.040	180.48		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.980	479.76		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.980	479.76		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	3.670	44.04		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.670	44.04		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0558	0.0558	20.457	245.48		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane